

JAARREKENING 2017

VAN

STICHTING "ONS HUIS"

22 augustus 2018

GOEDGEKEURD 10 september 2018

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave.....	2
Verslag van het bestuur 2017 .....	3
Toelichting algemeen.....	5
Staat van Baten en Lasten 2017.....	6
Toelichting.....	7

## Verslag van het bestuur 2017

Ook het jaar 2017 kenmerkt zich door vele nieuwe gezichten. Bij het personeel hebben 2 vaste invalkrachten afscheid genomen, i.v.m. een verhuizing heeft 1 begeleidster bij Prisma een andere werkplek gekregen in Breda en de andere invalster koos voor een nieuwe uitdaging, een andere werkring. Ook 3 vaste teamleden hebben afscheid genomen, 2 begeleidsters konden aan de slag als teamleider binnen Prisma en 1 begeleidster koos er voor om fulltime te gaan studeren.

Omdat 2 vaste begeleidsters i.v.m. persoonlijke omstandigheden kozen voor minder uren is het functiegebouw binnen Ons Huis opnieuw bekeken en aan de hand daarvan is de functieverdeling en urenstaat aangepast. Uiteraard is de sollicitatiecommissie een aantal keren bij elkaar gekomen om nieuwe begeleiders aan te nemen.

I.v.m. een tekort aan personeel in de vakantieperiode is er gebruik gemaakt van Careflex, voor tijdelijke begeleiding in de zomermaanden.

Ook binnen het bestuur van Ons Huis is er van functie gewisseld. Hans Schalkwijk gaf de voorzittershamer na 4 jaar over aan Fons Spijkers in februari 2017.

In mei heeft Conny van Giessen (moeder van Emile) afscheid genomen van deelname aan het AB, haar plaats werd ingenomen door dochter Annemiek Peeters.

Helga Sanderse kondigde haar afscheid als secretaris aan in september en in november werd de nieuwe a.s. secretaris Wil van Eijk begroet om in februari 2018 het stokje definitief over te nemen.

Ook binnen de bewonersgroep wordt duidelijk dit jaar, dat een bewoner meer zelfstandig zal gaan wonen en dus afscheid zal nemen van Ons Huis. Hij wordt hierin door een vaste groep begeleiders in ondersteund.

**Vrijwilligers:** Dit jaar heeft een voorlezer voor de bewoners zijn intrede gedaan in Ons Huis. Met veel plezier maken de bewoners daar 1 keer in de maand gebruik van.

Ook de djembe is een blijvend onderdeel in Ons Huis, samen met het sporten op de maandag en dinsdagavond.

De Raad van Toezicht voortaan Raad van Advies geheten, is dit jaar weer voltallig doordat wij het 3<sup>e</sup> lid welkom konden heten uit de geleding van de Zorg.

### **Evenementen:**

**4 juli was het 10 jaar geleden dat de 1<sup>e</sup> steen is gelegd**, dit is gevierd door de bewoners en ouders, 's avonds met een kopje koffie en taart.

De bewoners bezoeken in juni een **concert van Guus Meeuwis** in het PSV stadion.

**Vakantie:** door de begeleiding van Ons Huis is weer een midweek vakantie voorbereid voor degenen die hier aan deel willen nemen. Dit waren 4 bewoners en 2 begeleiders.

In de zomer is er ook nog een **uitje naar Bokrijk** in België, door de ouders en bewoners. Hiervan is een mooie foto gemaakt.

**Beweegetuin:** de bewoners hebben de feestelijke opening van de bewegetuin meegemaakt. Jammer genoeg is deelname aan de bewegetuin nog geen succes. De afstand, het halen en brengen, begeleiding in de tuin zijn te grote obstakels.

### **Contact Woonbedrijf:**

Ook dit jaar is er weer regelmatig overleg geweest met het Woonbedrijf, punten van overleg zijn:

- de legionella, een blijvend probleem, waarbij in het gesprek ook Brabant Water aansloot en onderzoek deed in Ons Huis, waarom dit probleem niet opgelost kan worden.
- Nieuwe huurovereenkomst, aangezien de bestaande overeenkomst in 2018 afloopt. De overeenkomst is namelijk voor 10 jaar gesloten.
- De brandveiligheid met de bijkomende verantwoordelijkheden voor Woonbedrijf, bestuur en Prisma
- Diverse praktische zaken, die voorbij komen.

### **Bestuur (AB en DB)**

Het bestuur heeft zich ook dit jaar met diverse zaken bezig gehouden:

- De toekomst en de daarmee samenhangende toetreding van belangenbehartigers voor de bewoners. Belangenbehartigers kunnen broers en/of zussen zijn, maar indien er geen broers of zussen beschikbaar zijn een gekozen behartiger uit het netwerk van ouders of bewoners. Om de ingroei te bevorderen zijn alle broers en zussen uitgenodigd op de ochtend voor de brussenmiddag, voor informatie en om met hen van gedachten te wisselen over diverse thema's.
- N.A.V. eventuele toetreding van broers of zussen/belangenbehartigers tot het AB, is een wijziging van de statuten noodzakelijk, zodanig dat zij deel uit kunnen maken van het AB/DB. Van belang hierbij is ook dat belangenbehartigers de zorgvisie onderschrijven. Aan de Raad van Advies is gevraagd hierover mee te denken.
- De werkgroep Zorg is samen met Prisma bezig invulling te geven aan de kwaliteitstoets. In 2017 was er de zoektocht naar een onafhankelijk orgaan, tevens onderdeel uitmakend van de waaier, om dit voor hun rekening te nemen. Echter kwaliteit is meer dan een cliëntervaringsonderzoek, zodat de werkgroep vele zaken op papier moet zetten.
- Het Groepszorgplan 2015/2016 is weer geëvalueerd door de werkgroep Zorg en Prisma, op de punten voeding, vakantie, invulling van de weekeinden en eigen regie.
- Vanuit het AB is door een ouder een brief naar het DB gestuurd met een aantal kritieken:
  - Informatie voorziening aan het gehele AB is tweeledig, niet iedereen is evengoed op de hoogte van recente gebeurtenissen.
  - Verslagen van het DB kunnen niet worden ingezien (heeft te maken met vertrouwelijkheid)
  - Exitgesprekken worden niet openbaar gemaakt
  - Wisseling binnen de werkgroepenBovenstaande punten zijn besproken in het AB
- Het contact tussen de sollicitatiecommissie en Prisma m.b.t. de functie-eisen en het personeelsbestand wordt geïntensiveerd.
- Nadenken over de nieuwe wetgeving, WKKGZ: een klachtenregeling is noodzakelijk
- Ouders krijgen voorlichting van Prisma om inzage te krijgen in het cliëntenportaal
- Er wordt besloten een feestcommissie samen te stellen van ouders en broers/zussen, i.v.m. het vieren van het 10-jarig bestaan van Ons Huis in 2018

## Toelichting algemeen

De stichting is opgericht op 17 februari 2004 en is ingeschreven onder nummer 17163157.

De stichting is bij brief dd 14 juli 2004 door de inspecteur te 's-Hertogenbosch aangemerkt als instelling zoals bedoeld in artikel 24, lid 4 van de Successiewet 1956. Dossiernummer is 23306.

### DOEL VAN DE STICHTING "ONS HUIS"

In artikel 2 van de statuten van Stichting "Ons Huis" is het doel van de stichting als volgt omschreven:

1. De stichting heeft ten doel het bieden van huisvesting en zorg op maat voor mensen met een verstandelijke beperking, alsmede het bevorderen van het welzijn van de bewoners en voorts al hetgeen met het vorenstaande in de meest ruime zin genomen in verband staat of daartoe bevorderlijk kan zijn.
2. De stichting beoogt niet het maken van winst. Elke bedrijfsuitoefening die commercieel risico voor de stichting zou kunnen meebrengen, is uitgesloten.

### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is opgesteld op basis historische kosten. Tenzij bij het desbetreffende balanshoofd anders is vermeld, zijn de activa en passiva opgenomen tegen nominale waarde.

### GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

#### Vorderingen

De vorderingen worden opgenomen tegen nominale waarde, zo nodig onder een aftrek van een voorziening voor mogelijke oninbaarheid.

### TOELICHTING OP DE BALANS

#### Eigen vermogen

Het vermogen van de stichting wordt gevormd door:

- Subsidies en bijdragen
- Giften, erfstellingen en legaten
- Andere baten.

#### Personeel

De stichting heeft geen personeel in dienst.

Heeze, 22 augustus 2018

Het dagelijks bestuur.

## Staat van Baten en Lasten over 2017

## Staat van baten en lasten

	2017	2016
	€	€
<b>Baten</b>		
Schenkeningen	7.100	7.100
Bijdragen zorgverleningen	503.728	508.942
Bijdrage voeding	19.440	21.420
Bijdrage voeding leiding	1.590	1.003
Bijdragen huur	81.943	81.670
Diverse bijdragen en sponsoring exploitatie	2.463	3
Rente	884	3.435
	617.148	623.573
<b>Uitgaven</b>		
Voeding	23.749	25.244
Zorgverlening	414.492	425.907
Begeleiding fitness	1.215	966
Begeleiding muziek	1.295	2.296
Kosten activiteiten	5.395	9.587
Huur accommodatie	80.356	80.105
Gas, water en electra	6.040	6.464
Inrichtingskosten	1.375	1.559
Telefoonkosten	2.090	2.090
Reparatie en onderhoud	2.444	1.965
Bestuurskosten	2.715	3.477
Verzekeringen	670	637
Overige kosten	3.654	2.413
Bankkosten	252	245
	545.742	562.955
<b>Toevoeging reserves</b>		
Naar zorg op maat	50.000	50.000
Naar vervangingsreserve	10.000	10.000
Naar overige reserves	11.406	618

## Toelichting

### Bijdragen zorgverlening

Betreft doorberekende kosten van zorg en huishoudelijke zorg.

### Verkregen bijdragen

Voeding bewoners	19.440 (2016: 21.420)
Voeding personeel Prisma	1.590 (2016: 1.003)

De bewoners dragen 6 euro per dag bij aan voeding.

### Bijdragen huur

Betreft huuropbrengst bewoners. De huur bedraagt 570,80 euro per maand. De huur is in 2018 niet verhoogd. Prisma vergoed een huur van 1.119,34 euro per maand. In 2017 is er 4 maanden leegstand geweest, hetgeen ten laste van de leegstandreserve is gebracht.